

**Nom de l'annonce**F3 de 64m<sup>2</sup>, avec parking et cave, situé rue Jean-Baptiste Charcot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **346 500€****Description**

Quartier Bécon – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente, ce bien de 64m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée, dans un immeuble de 1977, situé rue Jean-Baptiste Charcot, à 10min à pied de la gare d'Asnières sur Seine et du Métro ligne 3, station Pont de Levallois-Bécon. Ce bien se compose d'un séjour de 20m<sup>2</sup> orienté sud, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de deux chambres de 9m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie de nombreux rangements intégrés. Les charges, de 340 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Une place de stationnement au sein de la résidence et une cave complètent cette vente.

**Le prix de vente est 346 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 338 600 euros hors honoraires d'agence et 2.33% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 🚗 parking © 1050€ de charges trimestrielles 📅 1977

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)