

Nom de l'annonce

F3 64m2 en parfait état, parquet moulures et cheminée situé rue Chaptal proche du métro Anatole France

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **696 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 64m² en parfait état et traversant, dans un bel immeuble en pierre de taille de 1900, situé rue Chaptal, à 300m du Métro Anatole France et 350m du métro Louise Michel. L'appartement au 1er étage avec ascenseur, doté d'un plan en étoile se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest de 20m², d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 10m² et 13m² avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif en point de Hongrie, de moulures, de cheminées ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 140 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels [...]

Le prix de vente est 696 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 688 600 euros hors honoraires d'agence et 1.15% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏢 1^{er} étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 420€ de charges trimestrielles 🏠 630€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr