

**Nom de l'annonce**

F3 64m<sup>2</sup> en parfait état avec 2 parkings, lumineux, traversant et sans vis-à-vis.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **255 900€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement en parfait état, lumineux et traversant de 3 pièces de 64m<sup>2</sup> (64,30m<sup>2</sup> loi Carrez), situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 6 d'une résidence calme et bien entretenue, ravalée et isolée en 2008. Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée et équipée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> exposé sud, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Deux places de stationnement dont une au sous-sol ainsi qu'une cave complètent cette vente. Cet appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage neuves ainsi que de parquet massif. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment le chauffage et l'eau chaude au gaz, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des espaces verts. La taxe foncière est de 1030 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans [...]

**Le prix de vente est 255 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 255 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking € 900€ de charges trimestrielles 🏠 1030€ de taxe foncière 🏠 1974

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)