

Nom de l'annonce

F3 64m² en parfait état avec 2 parkings, lumineux, traversant et sans vis-à-vis.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **255 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement en parfait état, lumineux et traversant de 3 pièces de 64m² (64,30m² loi Carrez), situé au 5^{ème} étage sur 6 d'une résidence calme et bien entretenue, ravalée et isolée en 2008. Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée et équipée, d'un séjour de 20m² exposé sud, de deux chambres de 10m² et 12m², d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Deux places de stationnement dont une au sous-sol ainsi qu'une cave complètent cette vente. Cet appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage neuves ainsi que de parquet massif. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment le chauffage et l'eau chaude au gaz, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des espaces verts. La taxe foncière est de 1030 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans [...]

Le prix de vente est 255 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 255 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 1030€ de taxe foncière 🏠 1974

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr