

**Nom de l'annonce**

F3 64m2 lumineux et au calme situé Place Maréchal Lattre de Tassigny proche du métro Louise Michel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **736 500€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 64m<sup>2</sup> au calme, situé Place Maréchal Lattre de Tassigny, dans un bel immeuble en pierre-de-taille, à 200m du métro Louise Michel, et au pied de tous les commerces. Ce bien, traversant, lumineux et en très bon état, est au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, le tout faisant une surface de 38m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation totale (électricité, placards sur mesure, fenêtres en double vitrage, peintures etc.) L'appartement dispose notamment de parquet massif en point de Hongrie, ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 180 euros par mois [...]

**Le prix de vente est 736 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 728 600 euros hors honoraires d'agence et 1.08% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 💰 540€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)