

**Nom de l'annonce**

F3 de 64m<sup>2</sup>, en très bon état général, entièrement rénové, situé rue Lecourbe

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **746 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce trois pièces de 64m<sup>2</sup> avec un plan optimisé, situé rue Lecourbe dans un immeuble en pierre de taille de 1900, à 100 mètres du métro Sèvres-Lecourbe. Cet appartement, au 3ème étage avec ascenseur, traversant Nord-Ouest / Sud-Est se compose d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour de 14m<sup>2</sup> ouvrant sur une première chambre de 13,5m<sup>2</sup> et d'une seconde de 13,5m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures et de cheminées. Il est équipé de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 220 euros par mois environ, incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 560 [...]

**Le prix de vente est 746 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 738 600 euros hors honoraires d'agence et 1.07% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.75m sous plafond 🗨 cave 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 560€ de taxe foncière 🏠 36 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)