

Nom de l'annonce

F3 de 64m², calme et en bon état, situé rue des Volontaires à 80m du métro Volontaires

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **646 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 64m² au 1er étage avec ascenseur, situé rue des Volontaires à 80m du métro Volontaires. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un séjour-cuisine semi-ouverte de 26.50m² orienté sud-ouest, de deux chambres de 11.50m² chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une place de stationnement fermée est en vente en sus au prix de 28 500 euros. Les charges, de 216 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 991 euros.

Le prix de vente est 646 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 640 000 euros hors honoraires d'agence et 1.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 📏 1^{er} étage sur 7 🏠 ascenseur 🚗 parking € 647€ de charges trimestrielles 🏠 991€ de taxe foncière 📅 1963

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr