

**Nom de l'annonce**F3 de 64m<sup>2</sup>, au calme et lumineux et en bon état général**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Montrouge - **483 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement traversant de 64m<sup>2</sup> dans la résidence Buffalo, situé rue Carves à 800m du métro Mairie de Montrouge. Ce bien, au calme et lumineux est situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour/salle à manger de 24m<sup>2</sup> exposé sud, d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée de 12m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Il bénéficie de parquet, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges de 190 euros par mois incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 509 euros.

**Le prix de vente est 483 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 475 100 euros hors honoraires d'agence et 1.66% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

## Caractéristiques

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚻 1 WC 🗑️ chauffage collectif gaz 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 8 🏢 ascenseur 📦 cave 💶 570€ de charges trimestrielles 🗓️ 1958

## Bien présenté par

**Guillaume de P**

## Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)