

**Nom de l'annonce**

F3 64m<sup>2</sup> avec balcon en parfait état dans une résidence grand standing située dans les Docks de Saint-Ouen

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Ouen - **436 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces en parfait état de 64m<sup>2</sup> avec balcon situé Allée de Paris dans une résidence grand standing de 2015, à proximité du Grand Parc des Docks, du métro Mairie de St Ouen (Lignes 13 et 14), de l'école PEF, de l'emblématique Halle Gourmande. Le bien au calme et traversant, est au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 26m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, de 2 chambres au calme de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains, et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété, de 220 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, [...]

**Le prix de vente est 436 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 430 000 euros hors honoraires d'agence et 1.51% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 1100€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 🏠 2015

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)