Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 64m² avec balcon au calme situé à 500m de la gare du Val d'Or

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Saint-Cloud - **396 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 64m² avec un balcon de 8m² situé Parc de la Berengère à 500 mètres de la gare du Val d'Or, et à proximité immédiate des commerces et des écoles. Le bien au calme et lumineux, situé au 4ème étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m², d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et aménagée, de deux chambres de 11m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres avec double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Possibilité de stationnement en placement libre dans la copropriété. Les charges courantes de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes et du jardin. L'eau chaude est individuelle électrique. La [...]

Le prix de vente est 396 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 388 600 euros hors honoraires d'agence et 2.03% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

64m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage collectif gaz 4e étage sur 10 ascenseur 2.50m sous plafond balcon cave parking 600€ de charges trimestrielles 923€ de taxe foncière 1958

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr