

**Nom de l'annonce**

F3 de 64 m<sup>2</sup> avec une cave, un double box et une vue exceptionnelle rue Jean-Jacques Rousseau

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **460 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente cet appartement traversant de 64m<sup>2</sup>, situé rue Jean-Jacques Rousseau à Suresnes. Ce F3 lumineux, au 3ème étage avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'un double séjour de 32m<sup>2</sup> avec un balcon orienté Est, d'une cuisine aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec un balcon orienté Ouest, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. Une cave et un double box complètent ce bien. Les charges de 330 euros par mois incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Rafraîchissement à prévoir.

**Le prix de vente est 460 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 453 500 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking © 990€ de charges trimestrielles 📅 1976

**Bien présenté par**

**Romain O**

**Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr