

**Nom de l'annonce**

F3 de 64.50m<sup>2</sup> (63.50m<sup>2</sup> loi carrez), lumineux et en bon état, situé à 150m de la gare des Vallées

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **386 500€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 64.50m<sup>2</sup> (63.50m<sup>2</sup> loi carrez), au 1er étage avec ascenseur, situé à 150m de la gare des Vallées. L'appartement se compose d'un séjour de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée de 6m<sup>2</sup> ouvrable sur le séjour, de deux chambres de 12.50m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 187 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage (séjour et chambre rue) et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage (chambre cour) sont individuels électriques. La taxe foncière est de 914 euros.

**Le prix de vente est 386 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 380 000 euros hors honoraires d'agence et 1.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 1<sup>er</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 🗑 cave 💰 560€ de charges trimestrielles 🏠 914€ de taxe foncière 📄 1910

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr