

**Nom de l'annonce**

F3 de 63m2 traversant, lumineux et sans vis-à-vis avec.

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **299 000€****Description**

Buzenval – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente, ce bien lumineux et traversant de 63m<sup>2</sup>, situé rue du Lieutenant Colonel de Montbrison. Ce bien, au 2ème étage sans ascenseur, se compose: d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée incluant un cellier, de deux chambres au calme de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un dressing, ainsi que d'un WC séparé. L'appartement à bénéficié de nombreuses rénovations. Les charges, de 225 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des parties communes ainsi que les services d'une gardienne. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Une cave de 10m<sup>2</sup> complètent cette vente, le stationnement est libre dans le résidence.

**Le prix de vente est 299 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 291 100 euros hors honoraires d'agence et 2.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 3 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking © 675€ de charges trimestrielles 🏠 752€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)