

**Nom de l'annonce**

F3 63m<sup>2</sup> en parfait état, lumineux et traversant, avec balcon, à 500m du métro Louise Michel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **679 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe vous propose à la vente ce bien de 63.16m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, avec balcon, dans un emplacement ultra-stratégique à 5 min du métro Louise Michel (M3), 12 min de Porte Maillot (M1, RER C), et 3 min du T3b. L'appartement lumineux, traversant, calme et en parfait état, se compose d'un double séjour de 28m<sup>2</sup> orienté sud-ouest avec balcon et vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing de 13m<sup>2</sup>, d'une 2<sup>ème</sup> chambre d'enfant en enfilade, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, cheminée et de rangements intégrés. L'appartement est entièrement équipé de double-vitrage. Une grande cave saine est incluse dans la vente. Les charges, de 227 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes et l'ascenseur. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière [...]

**Le prix de vente est 679 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 671 100 euros hors honoraires d'agence et 1.18% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏗 4<sup>°</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🗑 cave 💰 682€ de charges trimestrielles 🏠 829€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)