

Nom de l'annonce

F3 63m2 lumineux avec terrasse au 2ème étage

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Nice - **269 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 63m² avec double exposition et une terrasse situé rue du Colonel Drian. Cet appartement lumineux, au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé Sud donnant sur une terrasse, d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements, de la climatisation réversible ainsi que de fenêtres avec stores. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 150 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 958 euros.

Le prix de vente est 269 000 euros incluant 5 000 euros d'honoraires d'agence (soit 264 000 euros hors honoraires d'agence et 1.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 3 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 958€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 1960

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr