

**Nom de l'annonce**F3 de 63m<sup>2</sup>, lumineux et proche métro**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Asnières-sur-Seine - **444 000€****Description**

Quartier Philosophes-Voltaire – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 63m<sup>2</sup> (62m<sup>2</sup> loi carrez), au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, à proximité du métro Gabriel Péri. L'appartement sans vis-à-vis, lumineux et en bon état, se compose d'un double séjour de 30.50m<sup>2</sup> orienté sud (possible deuxième chambre), d'une cuisine aménagée et équipée de 6m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cave de 5m<sup>2</sup> et un cabanon privatif sur cour sont inclus dans la vente. Les charges, de 114 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 405 euros.

**Le prix de vente est 444 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 437 500 euros hors honoraires d'agence et 1.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 3<sup>°</sup> étage sur 4 🏠 cave 💰 342€ de charges trimestrielles 🏠 405€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par****Nicolas Millet****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr