

Nom de l'annonce

F3 de 63m2 en très bon état et en dernier étage avec terrasse

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **270 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 63m² traversant au troisième et dernier étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue situé Boulevard Jacques Monod. L'appartement au calme et en triple exposition, se compose d'un séjour de 23m² orienté sud donnant sur une terrasse de 12m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée donnant sur un balcon, de deux chambre de 11m² avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements. Une place de stationnement en sus à 14.000€ est disponible. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et du jardin. La taxe foncière est de 1071 euros.

Le prix de vente est 270 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 263 500 euros hors honoraires d'agence et 2.47% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 3 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking € 600€ de charges trimestrielles 🏠 1071€ de taxe foncière 🏠 1972

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr