

**Nom de l'annonce**

F3 de 63m<sup>2</sup>, avec cave et parking, avenue Roger Salengro à 10min de la Gare de Chaville - Rive Droite

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Chaville - **326 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 3 pièces de 63m<sup>2</sup> (62,6m<sup>2</sup> Carrez), avec cave et parking, situé avenue Roger Salengro, à 10min de la Gare de Chaville – Rive Droite. Cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 18m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 2m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10,24m<sup>2</sup> et 14,25m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour en cuisine US, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave et un emplacement de parking sont compris dans la vente. Les charges, de 187 euros par mois environ incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et la présence d'un gardien. La taxe foncière est de 1020 euros.

**Le prix de vente est 326 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 318 600 euros hors honoraires d'agence et 2.48% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏢 2<sup>°</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🗳 cave 🚗 parking 💰 562€ de charges trimestrielles 🏠 1020€ de taxe foncière 📅 1985

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)