

**Nom de l'annonce**

F3 de 63m<sup>2</sup>, calme et lumineux, situé rue Blomet à 290m du métro Vaugirard

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **768 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 63m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur, situé rue Blomet à 290m du métro Vaugirard. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de orienté sud, d'une salle à manger-cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une grande place de stationnement est en vente en sus au prix de 38 000 euros. Les charges, de 188 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 785 euros.

**Le prix de vente est 768 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 760 100 euros hors honoraires d'agence et 1.04% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 63m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 6° étage sur 6 🚗 ascenseur 🗑 cave 🅅 parking © 563€ de charges trimestrielles 🏠 785€ de taxe foncière 📅 1920

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr