

Nom de l'annonce

F3 63M2 avec balcon, lumineux et en parfait état situé rue Coysevox à 200m du métro Guy Moquet

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **766 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose en exclusivité à la vente cet appartement trois pièces de 63m² (62,92m² loi Carrez) récemment rénové, situé rue Coysevox dans un bel immeuble en pierre de taille de 1910 à 200m du métro Guy M^oquet et 850m du métro Lamarck – Caulaincourt. Le bien bénéficiant d'un plan en étoile, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée – cuisine (aménagée équipée), d'un séjour d'environ 16,2m² donnant sur le balcon, de deux chambres avec rangements d'environ 16m² et 13,5m² dont l'une sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de moulures et de parquet massif. Une cave est comprise dans la vente. Les charges, d'environ 300 euros par mois incluent notamment le chauffage, les services d'un gardien, l'ascenseur et l'eau froide. L'eau chaude est individuelle électriques. La taxe [...]

Le prix de vente est 766 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 758 600 euros hors honoraires d'agence et 1.04% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 2^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 890€ de charges trimestrielles 🏠 750€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 🏠 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr