Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 de 62m² traversant et en parfait état situé à 130m de la gare de Courbevoie

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Courbevoie - **430 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement traversant de 62m² situé avenue Marceau à 130 mètres de la gare de Courbevoie. Le bien en parfait état, disposé en étoile, situé au 1er étage avec ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour de 19m², d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de fenêtres avec double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Possibilité d'acheter une place de parking en sus pour 20 000 euros. Les charges courantes de 150 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 483 euros

Le prix de vente est 430 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 422 100 euros hors honoraires d'agence et 1.87% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

62m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel gaz 1er étage sur 5 ascenseur 2.80m sous plafond cave 450€ de charges trimestrielles 483€ de taxe foncière 1930

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr