

**Nom de l'annonce**

F3 de 62m2 traversant, lumineux et au dernier étage, métro Marcel Sembat

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **598 500€****Description**

Marcel Sembat – Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement en parfait état de 3 pièces de 62m<sup>2</sup>, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 1964, à 250m du métro ligne 9, station Marcel Sembat. Ce bien lumineux (orienté Sud), se compose d'une entrée, d'un séjour de 18m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Une place de stationnement ainsi qu'une cave sont comprises dans cette vente. Les charges, d'environ 280 euros par mois, comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties commune. La taxe foncière est de 630 euros.

**Le prix de vente est 598 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 590 600 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 840€ de charges trimestrielles 🏠 630€ de taxe foncière 🏠 1964

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)