

**Nom de l'annonce**

F3 de 62m<sup>2</sup>, traversant, lumineux et calme avec parking, métro Croix de Chavaux

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Montreuil - **426 500€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 62m<sup>2</sup>, situé à 100m du métro ligne 9, station Croix de Chavaux. L'appartement lumineux et calme, situé au 2ème étage sur 4 sans ascenseur, dans un immeuble de 1950, se compose d'un séjour orienté sud de 24m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec WC. Le bien est à proximité immédiate des transports et commerces. Une place de stationnement ainsi qu'une cave sont incluses dans cette vente. Les charges, de 200 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau froide, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique.

**Le prix de vente est 426 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 418 600 euros hors honoraires d'agence et 1.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking € 600€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 36 lots de copropriété 🏠 1950

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)