

Nom de l'annonce

F3 de 62m2 en bon état, traversant, à 600m du métro Convention

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **695 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces de 62m² en bon état, situé rue Olivier de Serres, à 600m du métro Convention et proches de tous les commerces. Ce bien, au 5^{ème} étage sans ascenseur, avec un balcon filant, est traversant et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/ salle à manger de 22m², d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, de 2 chambres de 11m² et 12m², d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de nombreux rangements. Deux caves sont incluses dans cette vente. Les charges sont de 250 euros par mois et comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 678 euros.

Le prix de vente est 695 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 687 100 euros hors honoraires d'agence et 1.15% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 5^e étage sur 6 📏 2.64m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 678€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 🏠 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr