

Nom de l'annonce

F3 62m2 en parfait état et lumineux au 4ème étage avec ascenseur situé rue de la Tour d'Auvergne

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **796 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement en parfait état de 62m², dans un immeuble de 1900, situé rue de la Tour d'Auvergne à 300m du métro Saint-Georges proche de la rue des Martyrs et au pied de tout les commerces. L'appartement au 4ème étage avec ascenseur, calme et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 28m² orienté sud-ouest, de deux chambres au calme sur cour de 14m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif en point de Hongrie, de moulures et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Possibilité d'acquérir un parking proche de l'immeuble au prix de 40 000€. Les charges, de 140 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et [...]

Le prix de vente est 796 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 788 600 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 6m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 6 🚗 ascenseur 🗑 cave
€ 420€ de charges trimestrielles 🏠 750€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr