

Nom de l'annonce

F3 62m² en parfait état avec balcon, situé dans le nouveau centre de Carrières sur Seine

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Carrières-sur-Seine - **259 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 3 pièces de 62m² en parfait état avec balcon, au sein d'une résidence de standing de 2005, situé dans le nouveau centre de Carrières sur Seine, à proximité des transports, écoles et commerces. Le bien, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'un séjour exposé Est donnant accès à un balcon ainsi que d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée, le tout faisant 29m², de 2 chambres de 9m², d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le bien, rénové récemment, dispose en outre de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Les charges de 140 euros par mois comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 1065 euros. une cave complète ce bien. Un box au sous-sol de la résidence avec [...]

Le prix de vente est 259 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 259 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 📏 2^e étage sur 3 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 🗑️ cave 🚗 parking 💰 520€ de charges trimestrielles 🏠 1065€ de taxe foncière 🏠 2005

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr