

**Nom de l'annonce**F3 62m<sup>2</sup> en parfait état avec balcon et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bois-d'Arcy - **259 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente cet appartement lumineux et traversant de 3 pièces de 62m<sup>2</sup>, en parfait état avec balcon, au sein d'une résidence de standing de 2015, situé avenue de Fritz Lang, à proximité immédiate des écoles et des commerces. Le bien se compose au rez-de-chaussée: d'un séjour ainsi que d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, le tout faisant 26m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon. A l'étage: de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec un coin buanderie ainsi que d'un WC indépendant. Une place de stationnement au sous-sol de la résidence est incluse dans cette vente. Les charges de 156 euros par mois comprennent le chauffage et l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 [...]

**Le prix de vente est 259 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 259 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage collectif gaz 🏢 1<sup>er</sup> étage sur 4 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🚗 parking 💰 470€ de charges trimestrielles 📅 2015

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)