

Nom de l'annonceF3 de 62m² neuf, lumineux avec balcon et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Le-Plessis-Robinson - **399 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 62m² (62,45 Loi Carrez), neuf, au 2ème étage avec ascenseur, situé rue Pierre d'Artagnan. Ce bien lumineux, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 25m² donnant sur un balcon-terrasse de 10m² orienté Sud-Est, de 2 chambres de 10m² et 12m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage ainsi que d'un système domotique (stores et éclairages pilotables à distance). Une place de stationnement adapté PMR et une cave sont incluses dans cette vente. Les charges, de 145 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 597 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2^e étage sur 6 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 📅 430€ de charges trimestrielles 📅 2019

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr