

Nom de l'annonce

F3 62m2 au dernier étage en parfait état et lumineux situé rue du Docteur Bauer

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Ouen - **356 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce duplex lumineux de 62m² habitables et 40m² loi Carrez, situé rue du Docteur Bauer à 500m du métro Mairie de Saint-Ouen et à proximité de tous les commerces. L'appartement en parfait état, au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 30m², et d'une salle d'eau avec WC intégré. A l'étage supérieur se trouvent 2 chambres avec rangements. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 100 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 600 euros.

Le prix de vente est 356 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 348 600 euros hors honoraires d'agence et 2.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3^e étage sur 3 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr