Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F3 62m² au calme et en parfait état avec balcon situé rue du Borrégo

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-20 - **530 000€**

Description

Ce bien, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et séparée , d'un séjour de 20m² , de deux chambres avec rangements , d'une salle de bains , d'un WC séparé et d'un balcon. Le bien en parfait état et dispose de parquet. Une cave est comprise dans cette vente. Une place de parking est à vendre en sus au prix de 20 000€. Le bien se situe à proximité de deux stations de métro : Saint-Fargeau (350m) et Télégraphe (550m). Les charges, de 160 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 853 euros.

Le prix de vente est 530 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 522 100 euros hors honoraires d'agence et 1.51% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

62m² 3 pièces 2 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel électrique 1er étage ascenseur balcon cave parking 480€ de charges trimestrielles 853€ de taxe foncière 2004

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr