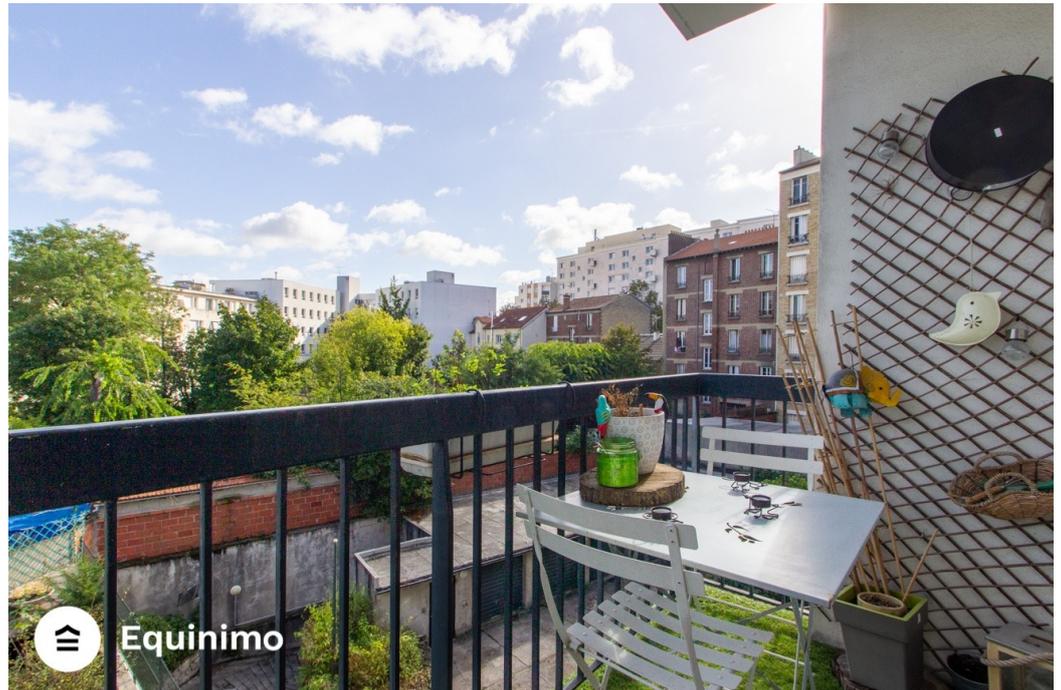


Nom de l'annonceF3 de 62.50m² avec balcon de 5.50m², situé rue Ambroise Paré**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Colombes - **299 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 62.50m² avec balcon, au 3ème étage avec ascenseur, situé rue Ambroise Paré. L'appartement se compose d'un séjour de 19.50m² orienté ouest, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée de 8m², de deux chambres de 10m² et 11.50m² donnant sur un balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Deux places de stationnement en enfilade sont en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 195 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 085 euros.

Le prix de vente est 299 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 291 600 euros hors honoraires d'agence et 2.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 3° étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking © 585€ de charges trimestrielles 🏠 1085€ de taxe foncière 🏠 1970

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr