

**Nom de l'annonce**F3 de 61m<sup>2</sup> avec vue dégagée situé rue Gabrielle Jossierand**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Pantin - **230 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce trois pièces de 61m<sup>2</sup> (60,83m<sup>2</sup> loi Carrez), situé rue Gabrielle Jossierand à 220m du métro Aubervilliers-Pantin-Quatre chemins ligne 7. Le bien, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'une cuisine (aménagée équipée) de 7m<sup>2</sup>, d'un double séjour de 29m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie d'une vue dégagée et de parquet massif. L'appartement est vendu avec un box et une cave. Les charges, d'environ 246 euros par mois incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est d'environ 1130 euros. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 230 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 230 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 61m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 🏠 739€ de charges trimestrielles 🏠 1130€ de taxe foncière 🏠 1954

**Bien présenté par****Xavier Dutray****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [xdutray@equinimo.fr](mailto:xdutray@equinimo.fr)