

**Nom de l'annonce**F3 61m<sup>2</sup> traversant et lumineux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **315 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 3 pièces de 61m<sup>2</sup> (60,60m<sup>2</sup> loi Carrez) avec balcon, traversant (est/ouest) et lumineux situé résidence Napoléon Bonaparte. Ce bien, au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup> orienté sud, d'une cuisine séparée et équipée donnant sur un balcon, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'un dressing ainsi que d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente ainsi qu'un accès privé au parking de la résidence. Les charges sont de 200 euros par mois et comprennent notamment le chauffage, l'eau froide, les services d'un gardien ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 600 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la [...]

**Le prix de vente est 315 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 315 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 61m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC  
🔥 chauffage collectif gaz 📏 3<sup>e</sup> étage sur 4 📏 2.50m sous plafond 🏠  
🌿 balcon 🗑 cave 🅇 parking 💰 600€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de  
taxe foncière 📅 1959

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)