

**Nom de l'annonce**F3 61m<sup>2</sup> traversant et lumineux avec parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Sartrouville - **169 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement sans vis-à-vis de 3 pièces de 61m<sup>2</sup> (60,81 loi Carrez), traversant (est/ouest) et lumineux, situé route de Cormeilles. Ce bien, au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 22m<sup>2</sup> orienté ouest, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage récentes. Le stationnement est libre dans la résidence. Les charges sont de 150 euros par mois et comprennent l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 580 euros. La Gare de Sartrouville, RER A est à 6 min en voiture. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 169 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 169 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 61m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 2° étage 📏 2.50m sous plafond 📏 cave 📏 parking 💰 450€ de charges trimestrielles 📏 580€ de taxe foncière 📏 1967

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)