

Nom de l'annonce

F3 61m2 au dernier étage, lumineux et au calme situé rue des Dames à 150m du métro Villiers

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **796 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces au calme au dernier étage de 61m² (60.90m² loi Carrez), situé rue des Dames dans un immeuble de 1900, à 150m du métro Villiers et au pied de tous les commerces. Ce bien lumineux, est au 5ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour sans vis-à-vis avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 26m², de 2 chambres au calme sur cour de 9m² et 13m² avec rangements, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Il dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont de 150 euros par mois et comprennent l'eau froide et le gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels [...]

Le prix de vente est 796 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 788 600 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 61m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel gaz 📏 5° étage sur 5 📏 2.70m sous plafond 🗨 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr