

Nom de l'annonce

F3 de 61m2 calme et lumineux sans vis à vis avec balcon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Saint-Maur-des-Fossés - **249 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente cet appartement sans vis-à-vis de 3 pièces de 61m² (61,25m² loi Carrez) lumineux avec balcon, situé avenue de l'Alma. Ce bien, au 1er étage (surélevé) sans ascenseur, se compose d'un séjour de 21m² orienté sud/ouest et donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 11m² et 9m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges sont de 250 euros par mois et comprennent notamment le chauffage et l'eau chaude, l'eau froide, ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 870 euros. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 249 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 249 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 61m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 4 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 750€ de charges trimestrielles 🏠 870€ de taxe foncière 📅 1957

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr