

**Nom de l'annonce**

F3 de 61m<sup>2</sup> calme et lumineux situé rue de Clignancourt à 200m du métro Marcadet - Poissonniers

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **626 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 61m<sup>2</sup> calme et lumineux situé rue de Clignancourt, à 200m du métro Marcadet – Poissonniers. Le bien est au quatrième étage avec un ascenseur dans un immeuble ancien de 1900. Il se compose d'un double séjour (possibilité 2ème chambre) d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec rangements de 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, d'une cheminée et de moulures. Une cave est incluse dans la vente. Les charges sont de 132 euros par mois environ et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 477 euros.

**Le prix de vente est 626 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 618 600 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 61m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave 💰 395€ de charges trimestrielles 🏠 477€ de taxe foncière 🏠 23 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)