

Nom de l'annonce

F3 de 61m² calme et lumineux, avec balcon et parking, situé à 450m du métro Marcel Sembat

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **470 900€**

Description

Equinimo vous propose ce bien de 61m² avec balcon au 4^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble de 1960, situé rue du Chemin Vert à 450m du métro Marcel Sembat. Le bien, en très bon état, se compose d'un séjour (orienté est) avec sa cuisine américaine, le tout pour une surface de 31m², d'une partie nuit séparée et composée de deux chambres de 10m² (orientées est), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de grands rangements et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement et une cave sont vendues avec le bien. Les charges, de 207 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un gardien, l'entretien de l'ascenseur et des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs au gaz. La taxe foncière est de 550 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la [...]

Le prix de vente est 470 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 470 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 61m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.48m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 621€ de charges trimestrielles 🏠 550€ de taxe foncière 🏠 Entre 80 et 88 lots de copropriété 🏠 1960

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr