

**Nom de l'annonce**F3 de 61m<sup>2</sup>, avec balcon, situé rue des Rosiers à 260m du métro Garibaldi**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Ouen - **482 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 61m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue des Rosiers à 260m du métro Garibaldi et à 550m du métro mairie de Saint-Ouen.

L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 23m<sup>2</sup> avec balcon de 5.50m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 23 000 euros. Les charges, de 198 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage avec compteurs individuels, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 400 euros.

**Le prix de vente est 482 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 474 100 euros hors honoraires d'agence et 1.67% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 61m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 parking 📞 592€ de charges trimestrielles 🏠 1400€ de taxe foncière 📅 2019

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr