

Nom de l'annonce

F3 de 60m² en rez-de-jardin, calme, rue de la Vanne dans une résidence de standing

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Montrouge - **526 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 60m² au calme, en rez-de-jardin, situé rue de la Vanne à 550m de la Vache Noire, dans une résidence de standing et sécurisé de 2014. Ce bien est au calme et en parfait état. Il se compose d'une entrée de 5m², d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 20m², de deux chambre de 9m² et 13m² dont une avec une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement donne sur une terrasse de 15m² avec un jardin de 40m². Il dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges sont de 133 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans [...]

Le prix de vente est 526 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 518 600 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 60m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🌡️ chauffage collectif gaz 🏢 RDC sur 4 étages 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🗳️ cave 🅅 parking 💰 399€ de charges trimestrielles 🏠 754€ de taxe foncière 📅 2014

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr