

**Nom de l'annonce**

F3 de 60m2 en parfait etat, clair et calme, rue des princes

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **579 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement en parfait état de 3 pièces de 60m<sup>2</sup>, situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1930, à 500m du métro Porte de Saint cloud. Ce bien lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour de 30m<sup>2</sup> exposé sud est et sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif ainsi que de nombreux rangements. Le ravalement extérieur de l'immeuble est voté et payé. Une grande cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 221 euros par mois, comprennent le chauffage, le gardien, l'eau froide, l'eau chaude, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties commune.

**Le prix de vente est 579 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 571 100 euros hors honoraires d'agence et 1.38% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 60m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 📏 6° étage sur 7 🏠 ascenseur 🗄 cave 💰 665€ de charges trimestrielles 📅 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)