

**Nom de l'annonce**

F3 60m<sup>2</sup> en parfait état avec cave et parking dans une résidence standing situé rue Edouard Vaillant proche de la Mairie

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **610 000€**

**Description**

Quartier Mairie. Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente cet appartement de 60m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de standing, situé rue Edouard Vaillant, à proximité immédiate des commerces, des écoles, et à 500m du métro Anatole France. Ce bien lumineux et traversant est au premier étage avec ascenseur et se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée avec sa verrière, le tout faisant une surface de 33m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie également de nombreux rangements, de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Au sous-sol, une cave est incluse avec le bien et une place de stationnement est proposée en supplément au prix de 25 000€. L'immeuble récent dispose d'une bonne isolation phonique et d'accès contrôlés par digicode et [...]

**Le prix de vente est 610 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 602 100 euros hors honoraires d'agence et 1.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 60m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 1<sup>er</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 🚗 parking 💰 590€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1997

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)