

**Nom de l'annonce**

F3 60m2 lumineux au dernier étage situé rue du Château-Landon

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **699 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 3 pièces au dernier étage lumineux de 60m<sup>2</sup> habitables (58.60m<sup>2</sup> loi Carrez), situé rue du Château-Landon dans un bel immeuble en pierre-de-taille de 1900 à 150m du métro Louis Blanc. Le bien, en bon état, traversant, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux sans vis-à-vis avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 20m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 18m<sup>2</sup> (possibilité d'une autre chambre), d'une chambre de 12m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC. L'appartement dispose de parquet massif, de moulures et d'une cheminée. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète: (électricité, cuisine, plomberie, peinture, etc..). Une cave est incluse dans la vente. La taxe foncière est de 650€. Les charges de 100 euros par mois incluent notamment l'eau froide. Le [...]

**Le prix de vente est 699 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 691 100 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 60m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 300€ de charges trimestrielles 🏠 650€ de taxe foncière 🏠 24 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)