

Nom de l'annonceF3 60m² duplex dernier étage, situé boulevard de la République**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Boulogne-Billancourt - **510 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose ce duplex traversant (nord-sud) en dernier étage dans un immeuble de 1930, situé au calme à 350m du métro Marcel Sembat. D'une superficie au sol de 71,5m² (54m² loi Carrez), le bien aux 5ème et 6ème étages, avec ascenseur, se compose notamment au 5ème étage d'un séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée, le tout faisant une superficie de 24m², d'une chambre de 12m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au 6ème étage, il comprend une suite parentale de 22m² au sol (10m² loi Carrez) et d'une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie en outre de parquet massif, de double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges sont de 150 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes, l'ascenseur et l'eau froide. Le chauffage [...]

Le prix de vente est 510 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 502 100 euros hors honoraires d'agence et 1.57% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 71m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage individuel gaz 🏢 5^e étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 385€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr