

**Nom de l'annonce**F3 de 60m<sup>2</sup>, calme et en bon état, situé rue Lenain de Tillemont**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Montreuil - **295 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 3 pièces de 60m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage sur-élevé avec ascenseur, situé rue Lenain de Tillemont dans un immeuble de 2015. Le bien, calme et en bon état, se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup> avec balcon de 9m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et aménagée, de deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Un parking est inclus dans la vente. Les charges, de 175 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 295 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 287 100 euros hors honoraires d'agence et 2.75% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 60m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 525€ de charges trimestrielles 🏠 40 lots de copropriété 🏠 2015

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)