

**Nom de l'annonce**

F3 de 59m<sup>2</sup> refait a neuf plein sud avec vue mer dans une résidence avec piscine

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **341 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 59m<sup>2</sup>, refait à neuf, dans une copropriété avec piscine. L'appartement, en parfait état, au dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse vue mer, de deux chambres de 12m<sup>2</sup> avec chacune leur salle d'eau attenante, et d'un wc séparé. L'ensemble bénéficie de fenêtre à galandage, de rangements et de la climatisation. Une cave est associée à cette vente ainsi que deux places de stationnements privative. Les charges, de 193 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et de la piscine.

**Le prix de vente est 341 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 333 600 euros hors honoraires d'agence et 2.37% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 58m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 580€ de charges trimestrielles 🏠 960€ de taxe foncière 🏠 1972

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)