

**Nom de l'annonce**

F3 de 59m2 en parfait état, situé quartier Bécon Flachat

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Asnières-sur-Seine - **325 900€****Description**

Quartier Bécon Flachat – Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 3 pièces de 59m<sup>2</sup> (58,66m<sup>2</sup> loi Carrez) en parfait état, situé dans un immeuble de 1930 rue Pierre Joigneaux. Ce bien, au 3ème étage avec ascenseur, est en très bon état général. Il se compose d'un séjour de 21m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de 2 chambres en enfilade avec rangements de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle de bains avec WC. Cet appartement à bénéficié d'une rénovation complète: ( électricité, sols, cuisine, salle de bains etc). Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 215 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 728 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. La [...]

**Le prix de vente est 325 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 325 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 59m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 645€ de charges trimestrielles 🏠 728€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)