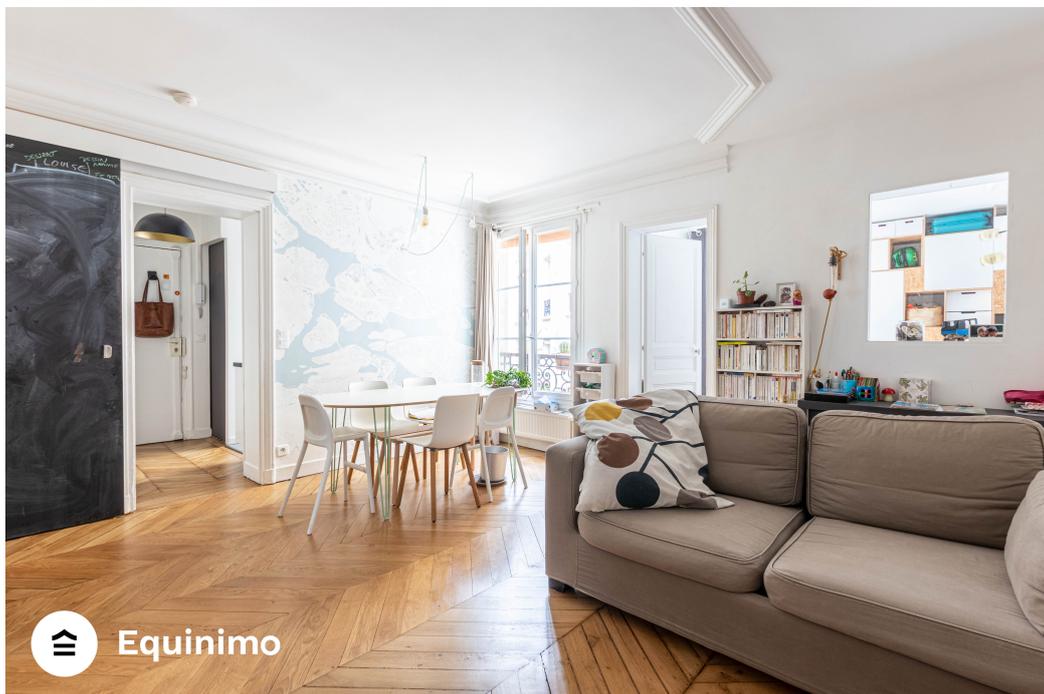


Nom de l'annonce

F3 59m2 en parfait état au 4ème étage avec ascenseur situé rue Lucien Sampaix proche du canal Saint-Martin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **686 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces de 59m² (58.53m² loi Carrez), situé rue Lucien Sampaix dans un immeuble de 1900 proche du Canal Saint-Martin, à 150m du métro Jacques Bonsergent. Ce bien au calme est au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 22m², d'une cuisine équipée et aménagée, de 2chambres de 10m² et 12m² avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Il dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont de 190 euros par mois et comprennent l'eau froide et le gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 690€.

Le prix de vente est 686 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 678 600 euros hors honoraires d'agence et 1.16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 580€ de charges trimestrielles 🏠 690€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📅 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr