

Nom de l'annonce

F3 de 59m2 lumineux, traversant et au dernier étage

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **539 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente et un expert terrain dédié vous propose ce bien traversant de 59m² (59,12 Loi Carrez) , situé rue Louis Rouquier, à 500m du Métro ligne 3, station Clichy Levallois. L'appartement lumineux, au 4ème étage et dernier étage sans ascenseur, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 33m², de deux chambres de 8m² et 9m², d'une salle de bains, d'un dressing ainsi que d'un WC indépendant. Le bien, en bon état général, bénéficie de fenêtres en double vitrage ainsi que de parquet massif. Les charges, de 270 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 630 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz (chaudière neuve).

Le prix de vente est 539 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 531 100 euros hors honoraires d'agence et 1.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 4 💰 800€ de charges trimestrielles 🏠 630€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr