

Nom de l'annonce

F3 de 59 m², traversant, lumineux et en bon état général, situé rue Edouard Nieuport.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **416 500€**

Description

Equinimo, 11ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien de 59 m², traversant, lumineux (exposé nord/sud) et en bon état général, situé rue Edouard Nieuport. Cet appartement, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 17m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres de 13m² et 12m², d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Ce bien bénéficie notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, sont de 133 euros par mois, incluent l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 596 euros.

Le prix de vente est 416 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 408 600 euros hors honoraires d'agence et 1.93% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 4° étage sur 4 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 399€ de charges trimestrielles 🏠 596€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr