

Nom de l'annonce

F3 de 58m², lumineux et en très bon état, situé rue Paul Déroulède à 220m de la gare de Bois-Colombes

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Bois-Colombes - **395 000€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 58m² au 2^{ème} étage sans ascenseur, situé rue Paul Déroulède à 220m de la gare de Bois-Colombes. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 24m² orienté sud, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 9m² et 11m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif avec isolation phonique et de fenêtres en double vitrage. Deux caves sont incluses dans la vente. Les charges, de 155 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 794 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

Le prix de vente est 395 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 387 100 euros hors honoraires d'agence et 2.04% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 58m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 2^e étage sur 4 🏠 cave 💰 465€ de charges trimestrielles 🏠 794€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1880

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr